

Prevod vlastníctva pozemku v Olcnave

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 180/15 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Olcnava, obec Olcnava, okres Spišská Nová Ves, ktorý je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 26. Pozemok sa nachádza v oplotenom dvore pri rodinnom dome Ing. Ladislava Filipa (ďalej len „žiadateľ“) na pozemku registra C KN parcelné číslo 180/4 v katastrálnom území Olcnava a je v jeho užívaní bez zmluvného vzťahu s KSK. Správcom pozemku je Správa ciest KSK, ktorá pozemok nevyužíva, nachádza sa mimo cesty 3. triedy č. III/3241 a navrhuje ho odpredať žiadateľovi. So stanoviskom správcu súhlasí aj odbor dopravy.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku do svojho výlučného vlastníctva na podnet KSK.

Porada predsedu KSK schválila predaj pozemku za kúpnu cenu 10 eur/m², t. j. 270 eur a náhradu za užívanie pozemku 2 roky spätne vo výške 10% z kúpnej ceny za rok t. j. 54 eur.

S kúpnu cenu a náhradou žiadateľ súhlasil. Náklady na realizáciu predaja (správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur) znáša kupujúci.

Predaj pozemku spĺňa dôvody hodné osobitného zreteľa – pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba v jeho vlastníctve (rodinný dom); pozemok má malú výmeru; nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností; jeho samostatné využitie sa nepredpokladá.

Zámier prevodu vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 07.08.2020. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľnosti:

1. Obec:	Olcnava
2. Katastrálne územie:	Olcnava
3. Pozemok parcelné číslo:	180/15
4. Výmera na predaj:	27 m ²
5. Stanoviská:	
- Správa ciest KSK:	súhlasí
- odbor dopravy Úradu KSK:	súhlasí
6. Odporúčaná kúpna cena:	270 eur, tzn. 10 eur/m²
7. Finančná náhrada za 2 roky spätne:	54 eur

Príloha:

kópia z katastrálnej mapy

V Košiciach dňa 07.08.2020

Spracoval: Ing. Martin Pukančík, odbor správy majetku